

# Servicehåndbogen for Andels- og Ejerlejlighedsforeninger 2011 udgaven

Udgives af H.J. Reklame og Marketing v/Henning Johnson – Westend 5 – 1661 København V

31. årgang – Telefon 33 31 74 79 – Fax 33 31 74 53 – E-mail: hj@hjrj.dk

www.servicehaandbogen.dk – Tilmeldt Dansk Oplagskontrol 

Eftertryk af artikler og billeder i Servicehåndbogen må kun finde sted efter forudgående aftale.

Oplag: 8.700 – Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S – Ansvarsh. redaktør: Henning Johnson

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord af teknik- og miljøborgmester, Bo Asmus Kjeldgaard . . . . .	2	Andelsbevis solgt for kr. 4.000.000! Beskyt andelskronen mod fald!, Lars Wismann . . . . .	46
Renholdelse af byens fortove, Kbh. Kommune . . . . .	3	Hvordan er det lige med erhvervsandele?, ABF . . . . .	48
Vær med til at holde København tryk, ren og fri for hærværksgraffiti - tilmeld din ejd. en graffiti afrens- ningsordning, Københavns Kommune . . . . .	4	Tillid til boligformen skal genskabes, ABF . . . . .	52
Danmarks største affaldsudbud i hus, Københavns Kommune . . . . .	6	Brandsikkerheden halter i en del ældre beboelses- ejendomme, (DBI) . . . . .	54
Nye regler for storskrald på Frederiksberg, Frederiksberg Kommune . . . . .	7	Brandsikring i beboelsesejendomme, Balslev A/S . . . . .	56
Parkeringsordningen i København, Center for parkering . . . . .	8	Badeværelser og vådrum i andelsboliger - skader og krav, Fruergaard Larsen A/S . . . . .	58
Toiletter er spild af vand!, Københavns Energi A/S . . . . .	10	Er der fare for nedstyrning af din skalmur? Korrosion af murbindere er en skjult risiko, FORCE Technology . . . . .	60
Brug gas til komfuret og i vaskeriet for miljøets skyld, Københavns Kommune . . . . .	14	Kan man undgå korrosion i vandinstallationerne?, FORCE Technology . . . . .	62
Er bygassen en saga blot?, Frederiksberg Forsyning . . . . .	16	Stød i badeværelset efter renovering af faldstammer og rør i etageejendomme, Avedøre Holmes El A/S . . . . .	66
Spar energi i din bolig, Frederiksberg Kommune . . . . .	18	Renovering af faldstammer, Aarsleff Rørteknik . . . . .	68
Små energiforbedringer betaler sig fra dag ét, Center for Energibesparelser . . . . .	19	Hvorfor kommer der svamp og skimmel i vores huse?, Hussvamp Laboratoriet . . . . .	69
Klimakommissionens anbefalinger til boligen, Eybye & Holmsgaard A/S . . . . .	22	Kolde trappetårne – problem med skimmelvækst?, Teknologisk Institut Byggeri . . . . .	71
Etabler en faskine, gavn miljøet og spar penge!, a4 arkitekter A/S . . . . .	24	7 gode råd til forebyggelse af rotter, Skadedyrsområdet i Københavns Kommune . . . . .	73
Få gavn af energimærket og optimér ejendomsdriften, FORCE Technology . . . . .	26	En due i byen, Skadedyrsområdet i Københavns Kommune . . . . .	76
Energimærket – er det noget værd?, Energibolig.dk . . . . .	28	En fugl i byen, Husskaden, Skadedyrsområdet i Københavns Kommune . . . . .	77
Her bliver der sparet på varmeregnen, Kierulff A/S . . . . .	29	Ved du hvem du deler seng med?, (væggelus og lopper) Mortalin A/S . . . . .	79
Energirigtig renovering, Falkon A/S . . . . .	30	Bolignetværk og kunsten at drive dem, Fiberby A/S . . . . .	81
Klimaasfalt, Pankas A/S . . . . .	32	Vejen til stabil elevatordrift og besparelser, Balslev A/S . . . . .	83
Tips til ejerbolig- og andelsboligforeninger, når der skal skiftes vinduer ud i ejendommen!, Focus2 A/S . . . . .	34	Mange nye bestemmelser for elevatorer FORCE Certification A/S . . . . .	86
Naturskifer som tagdækning er fantastisk holdbart, Falk Tag & Facade ApS . . . . .	36	Ankenævnt, Garantiordninger og Brancheforeninger . . . . .	88
Hoveddøren - din og husets velkomst og ansigt udadtil, Center for Bygningsbevaring i RAADVAD . . . . .	38	Fagregister, Håndværksregister, Rådgivere . . . . .	90
		Årskalender for 2011 . . . . .	159