

Servicehåndbogen for Andels- og Ejerlejlighedsforeninger 2010 udgaven

Udgives af H.J. Reklame og Marketing v/Henning Johnson – Westend 5 – 1661 København V

30. årgang – Telefon 33 31 74 79 – Fax 33 31 74 53 – E-mail: hj@hjrm.dk

www.servicehaandbogen.dk

Eftertryk af artikler og billeder i Servicehåndbogen må kun finde sted efter forudgående aftale.

Tilmeldt Dansk Oplagskontrol 

Oplag: 9.100 – Tryk: Frederiksberg Bogtrykkeri A/S – Ansvarsh. redaktør: Henning Johnson

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord af teknik- og miljøborgm., Klaus Bondam	2	Fibernet, hvordan gør man?	52
Miljørigtig bygas i København og på Frederiksberg	3	Bolignetet skal holdes ved lige	54
Individuelle vandmålere kan (ofte) tjene sig hjem	4	Insekter i etageejendomme	56
Du bor ovenpå dit drikkevand – så undgå brug af pesticider	6	Hvad er forskellen på Alger, Larver, Svampe, Skimmel og Bakterier	61
Smuk afledning af regnvand – byg en faskine og en regnvandshave.	8	Skader i murværk og efterfølgende reparationer	64
Gode løsninger på fjernvarmeproblemer	10	Opstigende grundfugt og ubehagelig lugt i kælderlokaler	67
Sortér hård plast og metal fra til genbrug	14	Kom på forkant med defekte kloakker – undersøg dem – lav en plan	68
Københavns affald på private hænder	15	Undgå udskiftning af faldstammerne nu	70
Vedligeholdelse af private fællesveje i Københavns Kommune	16	Fjern kalken fra vandet og nedsæt driftomkost- ningerne samt risikoen for legionella.	71
En ren by – Hvad er dit ansvar som grundejer og hvad gør kommunen?	17	Er I en glad boligforening, uden kalkproblemer?	72
Graffiti gør os utrygge	20	Ankenævnet og Garantiordninger	74
Graffiti på facaden	21	Byggeriets Ankenævnet	76
Sikring mod hærværk, tyveri og anden kriminalitet i boligområder.	22	Byg Garantiordning	77
Artikel om bestyrelsesansvar	24	Køkken Anke Foreningen (KAF).	78
Bestyrelsens udfordringer anno 2010	27	Dansk Låsesmedeforenings Garantiordning	79
Er realkreditlån til andelshavere en mulighed?	29	DS håndværk og industri VVS ankenævnet	80
Placering af andelsboligforeningens formue	32	TEKNIQ, garanti for el- og VVS-arbejder	81
Valuarvurderinger du kan stole på!.	34	Vinduesindustrien sikrer garantien.	82
Vedr.: Andelsboliger - er det stadig en god idé?	36	Glarmesterlauget Garantiordning	83
Vurdering og energimærkning af andelsboliger	38	Forsikringsoplysningen	83
Gratis Arkitektrådgivning – bliv klogere på 15 min.	39	Danske kloakmestres kvalitetskontrol (KK)	84
Energirådgivning når helt ud i krogene	40	Danske Malermestres Garantiordning	85
Energibesparelse	42	Danske Anlægsgartneres Garantiordning	86
Varmemåleren står til udskiftning	44	Praktiserende Landskabsarkitekters Råd	87
Tagterrasse – Hvordan gribes det an?	46	Kvalitetssikkerhed ved asfaltarbejder	88
Stilladser og sikkerhed	49	Lov og vedtægter for Andels- og Ejerforeninger.	89
Nu kan du få danske undertekster på nabolandskanalerne.	50	Fagregister	108